

LES AVANTAGES DE REJOINDRE GRUPO ESMERALDA

4 avantages pour profiter pleinement de Calpe (avec votre nouveau logement)

Acquérir un bien immobilier à Calpe est un pari gagnant. Cela signifie que vous allez profiter **d'un coin merveilleux de la Costa Blanca**, avec des températures agréables et des plages de rêve. C'est aussi un investissement sûr : une ville avec un flux touristique important et une forte **demande pour une maison de vacances**.

Chez **Grupo Esmeralda**, nous vous proposons un large catalogue d'appartements pour que vous puissiez profiter de Calpe. Nous **sommes des promoteurs avec plus de 40 ans d'expérience** dans le secteur immobilier ; nous vous accompagnons tout au long du processus, de l'avant-vente à l'après-vente, et nous vous accompagnons en cas de problème même après l'achat de votre maison.

De plus, vous aurez **accès à des promotions** avec lesquelles profiter de votre séjour et rentabiliser votre investissement. Connaissiez les avantages, les remises et les facilités que nous mettons à votre disposition et prenez-en note, vous allez les adorer :

1

Living Paradise

Living Paradise est une offre de Grupo Esmeralda avec le soutien **d'Unitursa**, notre société de location d'appartements. Il est normal qu'avant d'acheter une maison vous ayez envie de l'essayer par vous-même : nous vous proposons une location de **vacances aussi longtemps que vous en avez besoin**. Si, à la fin de votre location, vous décidez de l'acheter, nous déduirons au prix de l'achat ce que vous avez déjà payé pour la location. Living Paradise est l'occasion de mieux connaître le bien que vous allez acquérir et ainsi de vous assurer que votre investissement vous satisfait.



2

Rentabilisez votre investissement grâce au loyer



Calpe a une grande **attraction touristique**, et pas seulement en été. Il y a plus de 300 jours de soleil par an et des températures moyennes de 20°, donc n'importe quel moment est un bon moment pour s'évader dans cette ville. Les touristes cherchent à louer un bel appartement pour passer quelques jours en vacances en famille, et cet appartement peut être le vôtre. Faites un bon investissement : après l'achat de votre propriété, si vous souhaitez l'utiliser pour **la location de vacances, nous vous proposons depuis Unitursa d'effectuer toutes vos démarches**. Économisez du temps et des efforts ; Laissez votre maison entre les mains d'Unitursa et profitez d'une plus grande rentabilité avec notre aide.

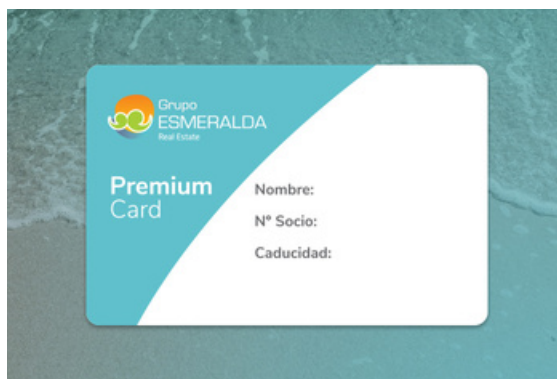
3

Premium Card

Lorsque vous achetez votre propriété avec Grupo Esmeralda, vous obtenez automatiquement notre Premium Card. Il s'agit d'une **carte de réduction** vous permettant de **profiter de toutes sortes de promotions dans notre chaîne AR Hotels & Resorts et Unitursa**. Il y en a tellement qu'il est difficile de résumer : 20 % dans les bars et cafés, 10 % dans les zones d'eaux des spas, 10 % dans les réservations d'hébergement et bien plus encore.

De plus, la Premium Card vous permet également de bénéficier de réductions dans d'autres entreprises collaboratrices : de Terra Mítica, Aqualandia et Mundomar au Club de golf d'Ifach ou au Club de tennis de Calpe . Faites votre investissement immobilier avec nous et obtenez les meilleurs avantages pour passer votre temps à Calpe.

Contactez-nous et dites-nous ce dont vous avez besoin. Nous sommes ouverts à répondre à vos questions et à vous **aider à trouver la propriété de vos rêves sur la Costa Blanca**. Nous vous attendons!



4

Réformer et personnaliser votre maison

Vous avez déjà pris la décision et vous allez acquérir une propriété à Calpe avec Grupo Esmeralda. Mais peut-être avez-vous envie d'un changement : rénovez l'appartement, peignez, réaménager les pièces ou rénover le mobilier à votre goût . Chez Grupo Esmeralda, nous vous donnons un coup de main : nous avons un **service d'aide pour la réforme et la personnalisation de votre appartement**. Obtenez un résultat final 100% à votre goût : nous sommes à votre service*.

* Consultez les conditions



Contactez-nous et dites-nous ce dont vous avez besoin. Nous sommes ouverts à répondre à vos questions et à vous aider à trouver la propriété de vos rêves sur la Costa Blanca. Nous vous attendons!